

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ**

с. Сергиевск  
(место составления акта)

" 11 " октября 2016 г.  
(дата составления акта)  
11-20  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального  
предпринимателя, физического лица**  
№ 167-ф

По адресу/адресам: Самарская область, Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский,  
д.11, кв.2  
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения органа муниципального земельного контроля №167-ф  
от 26.06.2016г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))  
была проведена плановая/внеплановая проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Цыбалькина Петра Михайловича, проживающей (его) по адресу: Самарская область,  
Сергиевский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д.11, кв.2  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

" 05 " октября 2016 г. с 14 час. 50 мин. до 15 час. 10 мин. Продолжительность 20 мин

" " 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность  
(заполняется в случае проведения проверок филиала, представительства, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки 20 мин  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Комитетом по управлению муниципальным имуществом муниципального  
района Сергиевский Самарской области  
(наименование органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(а): (заполняется при проведении  
выездной проверки)

Цыбалькина Петра Михайловича  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время) 14.10.16г.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Федорова Ольга Петровна – главный специалист отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергисвский Самарской области;

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименовании органа по аккредитации, выданного свидетельства)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, физического лица, уполномоченного представителя физического лица, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергисвский район, с. Захаркино, пер. Пролетарский, д.11, кв.2 установлено: земельным участком с кадастровым номером 63:31:1802005:52 с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства, с уточненной площадью 441 кв.м. пользуется Цымбалкин Петр Михайлович, согласно свидетельства о государственной регистрации права 63-АГ № 133711 от 06.05.2009г., вид права – общая долевая собственность. Около дома находится земельный участок ориентировочной площадью 24 кв.м. занятый металлическим гаражом Цымбалкина П.М. Документов на этот земельный участок пользователь не предоставил.

Таким образом, на земельном участке ориентировочной площадью 24 кв.м., расположенном по адресу: Самарская область, Сергисвский район, с. Захаркино, ул. Пролетарская, около д.21, кв.1 усматриваются признаки административного правонарушения по статье 7.1. КоАП РФ (Самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, а в случае необходимости без документов, разрешающих осуществление хозяйственной деятельности), что противоречит требованиям статьи 25 Земельного кодекса РФ Основания возникновения прав на землю. (Права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Кодекса, возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним").

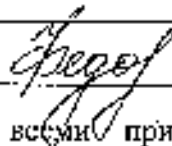
О проведении плановой проверки гражданин Цымбалкин П.М. уведомлен через специалистов администрации сельского поселения Захаркино, о чем свидетельствует подпись и дата в уведомлении (Уведомление №б/н от 26.09.2016г.).

**По итогам проверки принято решение:**

Направить материалы в Межмуниципальный отдел по Сергисвскому, Исаклинскому районам Управления Росреестра по Самарской области для составления протокола об административном правонарушении в соответствии со ст.7.1. КоАП РФ.

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку: Федорова О.П.



С актом проверки ознакомлен(а), копии акта со всеми приложениями получил(а):

Совин-Балкеев Айыр Мухамбетович

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица, его уполномоченного представителя)

"14" 12 2016г.  
[Подпись]  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

Получено: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г.